

## Murs commerciaux, 173 m2, La Rochelle dans une zone résidentielle dynamique (17000)

Annonce **C1228257** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local professionnel d'une surface de 170 m2.

Ce local est situé dans une zone résidentielle dynamique et à proximité d'une zone artisanale offrant un accès direct à la voie rapide.

Idéal pour investisseurs, professions libérales, médicales.

6.60 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 173 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **421 774 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **397 900 €**  
Montant honoraires : **6 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**