

## Commerce alimentaire sur un axe passant, Amiens (80090)

Annonce **C1228238** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Somme - Amiens (80090) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin historique d'alimentaire très bien situé sur un axe passant (piétons et véhicules), à proximité d'une école, maison médicale, médecin, pharmacie, opticien, tabac - presse et d'un snack.

Le point de vente dispose d'un parking privé.

Matériel de la surface de vente neuf ou très récent.

Informations sur le projet:

Apport personnel minimum demandé de 150 K€.

Surface de vente : 444 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : 8h-21h.

- Dimanche : 9h-13h.

**Surface commerciale** : 444 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 444 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Magasin rénové récemment.

- Parking privé.

**Loyer annuel** : 36 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2020	2021
1 193 000 € (TTC)	1 057 000 € (TTC)	1 193 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
6 € (TTC)	6 € (TTC)	6 € (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Personne issue de la distribution, et si possible, avec une expérience en tant qu'entrepreneur.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Amiens (80090), Somme, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**