

## Local commercial possibilité Bar avec terrasse, Toulouse (31500)

Annonce **C1228209** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux libres avec licence 3 en Hypercentre-ville de Toulouse.

Possibilité de faire un bar de quartier.

Local de 60 m2 environ quartier Saint-Aubin.

Possibilité d'une terrasse.

Il s'agit d'un ancien bar qui était ouvert du mardi au vendredi de 7h30 à 21h, le samedi de 9h à 21h et le dimanche de 10h à 15h.

Pouvant accueillir une cinquantaine de convives.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 7 % HT.

Idéal investisseur pour mettre un locataire avec un HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **272 680 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 197 €**  
Montant honoraires : **22 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**