

Local commercial , 105 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1228205** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

A louer, un local commercial d'une surface commerciale de 69 m2 environ de plain pied au Rez-de-chaussée et 36 m2 environ au sous sol.

Ce local est situé à proximité immédiate du Métro Jean Jaurès, Rue Gabriel Péri, Boulevard Lazare Carnot.

Cet emplacement est idéal pour accueillir une activité libérale, médicale, paramédicale, agence immobilière, agence intérim, activité de bureau.

Impôt foncier et charges à la charge du preneur : 146 €/ mois.

Dépôt de garantie : 3 120 €.

Frais de rédaction de bail à la charge du preneur.

Honoraires agence à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 560 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.