

## Local d'activité / Entrepôt, 1400 m2, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1228202** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, sur l'axe Bourg/ Lons le Saunier, grand bâtiment d'une surface totale de 1 400 m<sup>2</sup> sur foncier de 20 000 m<sup>2</sup> en partie constructible.

Axe passant près de 800 véhicules/ jour.

Une entrée et une sortie depuis la route avec portail, belle hauteur dans le bâtiment qui comprends également une partie bureau.

Usage commercial possible grâce à son envergure et ses grandes vitrines.

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **466 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **430 008 €**

Montant honoraires : **8.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.