

## Local idéal pour une activité libérale ou un commerce de proximité, dans une zone calme, Toulouse (31200)

Annonce **C1228192** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse Nord Est (31200) : A vendre un local commercial idéalement situé à proximité immédiate du métro, Canal du Midi, dans une zone calme.

Local de 242 m2 en rez-de-chaussée et r+1 d'un immeuble mixte habitation et commerce bénéficiant d'une surface de 242 m2 ainsi que 190 m2 de jardin privatif. Il sera livré brut de béton et fluides en attentes au 3ème trimestre 2025.

Idéal pour activité libérale ou commerce de proximité.

2 places de parking privatives sont également attribuées au local.

Le prix de 1 000 000 € s'entend HT / HFA, 5% HT en sus.

**Surface commerciale** : 242 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 242 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 050 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 000 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**