

Bureaux / Locaux professionnels, 215 m2, Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1228171** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITE : A LOUER 2 LOTS DE BUREAUX de 88m2 et 127m2 dans un bâtiment neuf de 562m2, en cours de construction. Bien situé à Château-Gaillard avec une très belle visibilité depuis l'entrée et la sortie de la gare de péage de l'A42 2 lots de bureaux en R+2 sont proposés : premier lot de 127m2 + hall commun + 6 places de parking 2ème lot de 88m2 + hall commun + 4 places de parking La livraison est prévue en mars-avril 2024. Conditions financières : - Bureaux de 88m2 : 1 351 Euros HT HC - Bureaux de 127m2 : 1 951 Euros HT HC Provision sur charges locatives en sus Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC Taxe foncière à la charge du locataire Honoraires de négociation : 25% du loyer annuel HT, frais de rédaction de bail et état des lieux d'entrée en sus - Le prix indiqué dans l'annonce correspond au lot "bureau de 88m2"- 2 cellules à usage artisanale et/ou de stockage de 146m2 et 200m2 complètent le bien. Contactez Virginie Morandat au 0752077607

Surface commerciale : 215 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.