

## Bar, Brasserie licence IV dans les Landes (40)

Annonce **C1228154** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle brasserie idéalement située dans le cœur de cette station balnéaire landaise.

Exploité depuis 30 ans par la direction actuelle.

Chiffre d'affaires de 1,3 MEuros sur l'année avec 5 semaines de fermeture.

Petit loyer de 2200 Euros par mois, reste 8 ans sur le bail.

Licence IV appartenant au fonds mais partie bar non exploitée actuellement.

Le coupe de gérants travaille avec une équipe de 6 salariés à l'année et du personnel saisonnier.

L'équipe est autonome et à la disposition du repreneur.

La rémunération des associés est d'environ 200 000 Euros.

L'affaire dégage une excellent rentabilité avec un EBE retraité de 330 000 Euros.

Belle opportunité.

Prix de cession : 1 045 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 26 607 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 292 000 €
EBE en 2023	336 000 €
Nb pers. en 2023	9

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 045 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **313 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.