

Bar, Brasserie licence IV dans les Landes (40)

Annonce **C1228154** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

Belle brasserie idéalement située dans le cœur de cette station balnéaire landaise.

Exploité depuis 30 ans par la direction actuelle.

Chiffre d'affaires de 1,3 MEuros sur l'année avec 5 semaines de fermeture.

Petit loyer de 2200 Euros par mois, reste 8 ans sur le bail.

Licence IV appartenant au fonds mais partie bar non exploitée actuellement.

Le coupe de gérants travaille avec une équipe de 6 salariés à l'année et du personnel saisonnier.

L'équipe est autonome et à la disposition du repreneur.

La rémunération des associés est d'environ 200 000 Euros.

L'affaire dégage une excellent rentabilité avec un EBE retraité de 330 000 Euros.

Belle opportunité.

Prix de cession : 1 045 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 26 607 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 292 000 €
EBE en 2023	336 000 €
Nb pers. en 2023	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 045 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **313 500 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.