

## Bar - restaurant bistrannique en Saône et Loire sud (71)

Annonce **C1228150** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cuisine réputée pour ses plats créatifs préparés avec des ingrédients frais et de qualité. L'atmosphère conviviale et élégante crée un cadre parfait pour d'agréables moments. Les convives apprécient l'équilibre entre intimité et partage. Situé dans un charmant village, cet établissement doté d'une très belle terrasse bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant aussi bien la clientèle locale que les visiteurs en quête d'une expérience culinaire originale

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 524 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
383 000 €	377 000 €	
€	€	
126 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **116 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**