

## Loto, Presse, Tabac en Ardèche (07)

Annonce **C1228149** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

VEND TABAC PRESSE LOTO sur axe très passant de la Vallée du Rhône, sud ARDECHE. 22 000 véhicules par jour.

Le commerce possède un grand parking et 7 places privées favorisant le stationnement rapide.

Le loyer est très avantageux : 600 / mois.

Le magasin a été entièrement refait et offre à la vente des produits à marge. Excellente rentabilité. EBE environ 200 000 .

Idéal pour un couple d'exploitants avec un(e) salarié(e) à temps partiel.

EXCLUSIVITE CABINET

**Loyer mensuel : 600 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 355 000 € | 349 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 199 000 € | 180 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **209 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**