Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse près de Rennes (35000)

Annonce **C1228148** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, PMU situé aux portes de Rennes, dans une commune bénéficiant d'une augmentation très importante de sa population.

Les atouts de l'affaire :

- Un emplacement premium en centre-ville.

- Une terrasse privative d'une quarantaine de places.

- Un logement de 3 pièces.

- Libre de contrat brasseur.

- Des commissions nettes > à 160.000 Euros.

- Une vaste surface commerciale.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 190.000 Euros.

Affaire idéale pour 2 associés.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200.000 Euros.

Un appel au fonds de transformation pour un réagencement du commerce est nécessaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
437 000 €	424 000 €	354 000 €
€	€	€
211 000 €	186 000 €	148 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**473 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**166 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.