

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1228145** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

Guinguette, bar tapas, petite restauration traditionnelle, situé dans un petit village de l'Aude, au bord du canal du midi. Son emplacement stratégique garantit une belle visibilité commerciale.

Ce restaurant dispose d'une salle de 52 m2 et de 104 m2 de terrasse en extérieur, offrant un beau panorama sur les vignobles. Un grand parking est attenant au fonds de commerce.

Il réalise 40 couverts par jour, avec un ticket moyen de 35 Euros.

Un fort potentiel de développement.

Cette affaire se prédestine à un couple d'exploitants qualifié.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer annuel : 12 756 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
133 000 €	135 000 €	
€	€	
50 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.