

## A vendre bar - restaurant sur port de plaisance, en Charente Maritime (17)

Annonce C1228143 postée le 24/novembre/2023

### Description de l'activité

A vendre bar - restaurant, très bel emplacement sur port de plaisance, Charente Maritime (17).

Capacité de 75 couverts en salle et 90 couverts en terrasse.

Apport minimum souhaité si professionnel : 130.000 Euros.

- TTC supérieur à 710.000 Euros, 2023 en progression, etc.
- en 2022.
- Emplacement N°1 sur port de plaisance.
- Secteur très touristique.
- Matériel de cuisine très complet et en parfait état.
- Agencement en salle récent.
- Loyer très faible et rare pour le secteur.
- Congés hebdomadaires préservés
- Capitalisation et rentabilité au rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Loyer annuel : 18 959 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
643 000 €	641 000 €	706 000 €
€	€	€
202 000 €	242 000 €	203 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**