

## Bar, Loto, PMU, Tabac en Saône et Loire (71)

Annonce **C1228142** postée le **24/novembre/2023**

---

### Description de l'activité

Outre le tabac, il propose une gamme de boissons et de collations.

C'est un lieu polyvalent qui répond aux attentes de la clientèle locale et des visiteurs de passage.

Bien plus qu'un simple bar tabac ; c'est un lieu où les habitants se rassemblent pour partager des moments de détente, de rires et de convivialité.

L'atmosphère détendue et amicale a contribué à fidéliser une clientèle diverse.

Opportunité avec la possibilité de développer l'exploitation du distributeur actuel de pizzas.

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 9 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	218 000 €
EBE en 2022	100 000 €

**Logement de fonction présent :** non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**