

## Local commercial , 384 m2, Limoges (87000)

Annonce **C1228140** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ce local d'activité de 384m2 fait partie du projet 'L'Atelier d'Ettore' qui prévoit la construction de locaux d'activité en rez-de-chaussée et de bureaux au premier étage. Situé en plein cœur de la zone d'activité nord Family Village, l'accès à l'A20 est à proximité et le centre-ville à 15minutes. Ce local dispose d'environ 301m2 d'atelier et d'environ 82m2 de bureaux. Ce projet se veut éco-responsable (bardage en éco-matériaux, photovoltaïque) et comprend 62 places de stationnement. Livré clos couvert et fluides en attente. Possibilité de fusionner des cellules.

**Surface commerciale** : 384 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 384 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 503 €**

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

### Photos

---

