

## Boulangerie, Occitanie, 5 semaines congés / an, dans le Gers (32)

Annonce **C1228134** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une commune dynamique et agréable du Gers (32), qui bénéficie d'un bel emplacement et d'une bonne réputation.

Un magasin récent et de charme de 50 m<sup>2</sup> fort agréable, qui dispose de vitrines permettant une belle mise en avant des produits.

Sur une surface totale de presque 180 m<sup>2</sup>, l'ensemble du matériel est en bon état, avec un four électrique qui date de 2017.

L'affaire est en constante progression, elle réalise son chiffre quasi tout magasin avec 5 semaines de congés par an selon la répartition suivante : 55 % en pain, la pâtisserie représente 23 % du CA, la viennoiserie 18 % et le salé 4 %.

Le bail est en cours de renouvellement, avec un loyer qui représente 3,6 % du CA.

Prix de vente très attractif.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	348 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**