

## Local d'activité / Entrepôt, 120 m2 dans une zone dynamique, Pontcharra (38530)

Annonce **C1228128** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Isère (38), entre Chambéry et Grenoble, à proximité de l'autoroute a41 : A louer un entrepôt de 1 000 m2.

Parc industriel en pleine mutation placé sur un axe stratégique à 3 min d'un échangeur sur l'a41.

Loyer à partir de 100 € HT/HC /m2/an jusqu'à 150 € HT/HC/m2/an.

Tarif en fonction du projet.

Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **950 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pontcharra : **7 420 ( sos villages )**

### Photos

---

