

## Tabac, presse, loto, FDJ sur un axe passant, Castres (81100)

Annonce **C1228106** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Tarn - Castres (81100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ de 25 m2 situé dans un environnement résidentiel et commerçants et sur un axe passant.

Adaptée pour un solo avec appui temps partiel, l'affaire dégage un EBE 2022 de 86 000 €.

Le (la) repreneur(se) pourra proposer une diversification de produits à marge CBD et e-liquide. Le terminal point de vente Bimédia permet une gestion quotidienne de 350 à 400 clients avec une exploitation très rationnelle.

Montant des commissions nettes : 87 183 €.

Stationnement réservé et très facile devant le magasin bien agencé et qui a été refait, avec une grande façade.

Fermeture dimanche et 3 semaines de congés par an.

Potentiel lié aux élargissement des horaires sur ce segment d'activité.

Dossier complet transmis à l'acquéreur après un entretien et une signature d'une fiche de confidentialité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 613 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2022	86 000 €
-------------	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castres : **44 366 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**