

## **Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 une commune dynamique en pleine expansion, proche de Saumur (49400)**

Annonce **C1228103** postée le **24/novembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

EXCLUSIVITE entre Saumur et le Lude(49) vente du fonds de commerce de boulangerie pâtisserie 120m2 , situé au cœur d'une commune dynamique en pleine expansion et sans concurrence- parking

Le chiffre d'affaires est supérieur à 270 000€ ht/an -bilan 06/2023-EBER 68000 € ( réintégration charge et revenu dirigeant)

Le matériel est entretenu- four électrique.

Personnel à reprendre

Loyer commercial 670 €ht/mois -le logement 4 chambres

Cause vente : autre projet

Ideal pour un pâtissier ou boulanger en première installation

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**