

## Restaurant 150 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1228090** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant de renommée établi au cœur de l'agglomération Bordelaise.

Avec son emplacement privilégié, ce restaurant, doté de 150 places assises et d'une terrasse ombragée accueillante de 80 places, représente une valeur sûre dans le paysage culinaire local.

Caractéristiques Clés :

Avec un chiffre d'affaires solide de 1 900 000 €, cette entreprise prospère génère un EBE retraité constant, atteignant en moyenne 250 000 € chaque année depuis 2015.

L'enseigne a conquis une clientèle fidèle, aussi nombreuse au déjeuner qu'au dîner.

La réputation de l'établissement est solidement établie.

Avec ses huit années de succès continu, l'affaire offre encore des marges de progression significatives.

Des opportunités d'expansion et de diversification peuvent être explorées.

La gestion efficace de l'établissement est assurée par une équipe dédiée de 15 professionnels, sans compter les dirigeants, contribuant au bon fonctionnement quotidien de l'activité.

Bénéficiaire d'un bail commercial 3/6/9, le loyer mensuel attractif de seulement 6.000 € offre une base financière solide pour l'exploitation continue.

Conditions de Vente : Proposé à la vente à un prix compétitif de 1 579 000 €, honoraires vendeur, cette opportunité exceptionnelle offre non seulement une entreprise prospère mais également un potentiel de croissance substantiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 900 000 €
EBE	250 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 146 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**