

Local commercial , 60 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1228086** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75011) sur un emplacement idéal pour professions libérales.

Cession de bail ce local commercial/ bureaux d'une superficie totale de 60 m2 situé au cœur d'un quartier animé et résidentiel à proximité immédiate des transports en communs.

Ce local est au premier étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien sécurisé et gardienné.

Il se compose d'une entrée, 2 bureaux de 14 m2 et un local technique/ archives de 10 m2, kitchenette et WC indépendants.

Equipements électriques aux normes, fibre (prises RJ 45) et chauffage individuel électrique.

Bail 3/6/9 en cours pour professionnels du juridique, comptabilité, paramédical.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.