

## Bureaux / Locaux professionnels, 98 m2, Reims (51100)

Annonce **C1228082** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux de ce restaurant de bonne réputation rue de Cernay.

Ces murs proposent une superficie de 98 m2.

Bail 3/6/9.

Loyer annuel HT et HC : 11.400 €.

Taxe foncière charge preneur 1.300 €.

Prix de vente, honoraires à la charge du vendeur : 186.000,00 €.

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 11 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **189 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.