

## Restauration rapide 32 couverts sur un axe passant et commerçant, Roubaix (59100)

Annonce **C1228079** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Roubaix centre (59100) - emplacement N°1 : Fonds de commerce de restauration rapide 55 m2 situé sur un axe passant et commerçant, à deux pas d'une station de Métro, lycée, cinéma, terminus tramway, centre commercial Leclerc.

Cet établissement est prêt à l'emploi pour l'activité de restauration rapide, une cuisine équipée avec une extraction aux normes, 32 couverts en salle, cuisine 12 m2, WC.

Local en parfait état général.

Loyer faible : 1.190 € HT.

Taxe Foncière : 990 €.

Licence R.

Vitrine de 10 mètres sur un angle.

Le propriétaire est ouvert à une autre activité ou autre type de restauration.

Emplacement avec énormément de potentiel en développant la vente à emporter.

Prix du fonds de commerce : 75.900 €.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**