

Pâtisserie, Confiserie, Chocolatier, 136 m2, Antibes (06600)

Annonce **C1228066** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Une pâtisserie, confiserie, chocolaterie, situé sur un emplacement N°1, secteur d'Antibes.

Cette affaire a l'avantage d'être placée au cœur d'un ensemble commercial, sur un axe piéton, avec un flux important toute l'année.

La surface de vente est de 40 m2, composé de vitrines réfrigérées avec de grands tiroirs de rangement, un comptoir, des étagères de présentation, un linéaire vitrine de plus de cinq mètres.

A l'arrière-boutique, le laboratoire tout équipé.

Un four, un laminoir, deux batteurs, une cellule de pousse, grandes surfaces réfrigérées en inox pour les plans de travail, étagères et la plonge.

Beaucoup de petits matériels en bon état.

Une porte de sortie également, ce qui permet les livraisons sans passer par le magasin.

Au sous-sol des chambres froides, un coma et une pièce pour la fabrication des glaces et sorbets.

Au premier étage, des réserves et la chocolaterie avec la machine à fabriquer les chocolats.

Au deuxième étage, le bureau d'une vingtaine de m2.

Possibilité de séparer les étages et le magasin.

Éléments financiers : 390 000 € net vendeur 421 200 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 31 200 € TTC ou 26 013 € HT.

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Éléments chiffrés :

CA	547 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **421 200 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

