

Restaurant 18 couverts avec terrasse dans un secteur dynamique, passant et vivant, Paris (75011)

Annonce **C1228053** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant de 18 couverts avec extraction dans un secteur très dynamique, passant et très vivant, le midi comme le soir.

Un local qui peut sortir de 400 à 500 K€ / an sur cet emplacement.

Surface totale de 55 m2 organisée comme suit : Un rez de chaussée de 45 m2, avec une salle de 18 couverts, un sanitaire, et une cuisine tout équipée de 15 m2 environ. Réserve saine de 10 m2 accessible par la restaurant. Extraction 400 mm toute neuve. Gaz et triphasé. Terrasse estivale (avril - octobre) de 12 à 14 couverts. Tout a été refait à neuf en 2021.

Un environnement qui travaille très bien le midi et le soir : L'actuel exploitant est ok pour céder sa marque avec le fonds de commerce, qui a un gros succès en livraison.

Restaurant en excellent état.

- CA 2022 de 413.100 € HT.

- CA 2023 autour de 600 K€ HT.

Loyer de 3300 € HT et provisions pour charges de 150 € environ.

Idéal pour un concept de street-food.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	413 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.