

Terrain, 3000 m2, Ambarès-et-Lagrave (33440)

Annonce **C1227994** postée le **23/novembre/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ THALIA PATRIMOINE - AMBARÈS-ET-LAGRAVE, TERRAIN BÂTI ET À BÂTIR - jolie maison des années 80, d'une surface habitable de 115m2 et comprenant entrée séparée avec placards encastrés, vaste salon/séjour avec cheminée de 45m2 et attendant à une grande véranda de 14m2 donnant accès à un toit terrasse, cuisine équipée séparée, dégagement, trois belles chambres de 9,3 à 12m2, grande salle d'eau, WC, le tout construit sur un sous-sol intégral proposant plusieurs pièces annexes dont une buanderie/chaufferie, un triple garage, espace cave... Le bien est édifié sur un terrain joliment arboré et sans vis-à-vis de plus de 3 100m2, comprenant une zone constructible en première ainsi qu'en seconde ligne à l'arrière du bien (accessible par une bande d'accès d'ores et déjà existante), mais également une zone naturelle dans la continuité en fond de parcelle. Proximité immédiate des écoles, commerces, transports (bus 7, 31 et 57), accès autoroute A10 à 1km, et rocade à 5minutes en voiture. À saisir rapidement! Cette annonce vous est proposée par LALANNE Maxime - Bordeaux - NoRSAC: 891 305 336, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux Gestion de Patrimoine et Immobilier - www.thalia-patrimoine.com

Surface commerciale : 3 114 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **385 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **350 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.