

## Bar pur près de Royan (17200)

Annonce **C1227990** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar pur au cœur d'une commune de plus de 3 000 habitants proche de Royan.

Emplacement stratégique devant le place principale avec parking devant et entouré de commerces.

1,5 jours de fermeture par semaine plus 5 semaines de congés.

25 places assises à l'intérieur et 30 places en terrasse.

Matériel en bon état avec possibilité de développer une belle terrasse.

Chiffre d'affaires actuel de 64 000 € à redynamiser.

Idéal pour une première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 603 €

#### Éléments chiffrés :

CA	65 000 €
EBE	27 000 €
Res. net	22 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **83 100 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**