

Local commercial idéal pour Restaurant, Saint-Marcel-lès-Valence (26320), dans une zone d'activité commerciale

Annonce **C1227967** postée le **23/novembre/2023**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Marcel-lès-Valence (26320) : Un local commercial de 600 m² situé en zone d'activités commerciales (ZAC), à proximité immédiate d'activités générant un flux de passage et avec parking (130 places sur la zone).

Le local est équipé de tout le matériel nécessaire à l'activité de restauration.

L'activité (sous réserve d'être compatible) pourrait être complémentaire à une activité en place dans le secteur.

Le local est également parfaitement adapté à divers types d'activités commerciales ayant besoin d'une belle surface et sous réserves de compatibilité avec le règlement de la ZAC.

Le bien dispose d'une mezzanine (état à parfaire) d'environ 200 m².

Les honoraires avec droit d'entrée : 20% du loyer annuel HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 725 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.