

## Loto, Tabac dans l'Ain (01)

Annonce C1227949 postée le 23/novembre/2023

### Description de l'activité

---

Tabac - presse - loto.

Vente un bureau de tabac, offrant une expérience authentique et un potentiel inégalé.

- Emplacement de choix : Niché au cœur des hauteurs de l'Ain, ce bureau de tabac bénéficie d'une situation centrale, attirant une clientèle variée, locale et de passage.
- Potentiel de croissance avec le développement des plages horaires et les jours d'ouverture (fermée 2 jours par semaine).
- Tendance croissante : Le marché du tabac est en constante évolution, offrant des possibilités d'expansion continue pour les entrepreneurs.
- Clientèle fidèle : Bénéficier d'une clientèle déjà établie, avide de découvrir les nouveautés de l'établissement.

Aucune équipe à reprendre.

Possibilité de réaliser un rêve d'entrepreneuriat dans le monde du tabac.

**Loyer annuel : 4 004 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
178 000 €	173 000 €	166 000 €
€	€	€
99 000 €	57 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **253 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Ain, Rhône-Alpes

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**