Loto, Tabac dans l'Ain (01)

Annonce **C1227949** postée le **23/novembre/2023**

Description de l'activité

Tabac - presse - loto.

Vente un bureau de tabac, offrant une expérience authentique et un potentiel inégalé.

- Emplacement de choix : Niché au cœur des hauteurs de l'Ain, ce bureau de tabac bénéficie d'une situation centrale, attirant une clientèle variée, locale et de passage.

- Potentiel de croissance avec le développement des plages horaires et les jours d'ouverture (fermée 2 jours par semaine).

- Tendance croissante : Le marché du tabac est en constante évolution, offrant des possibilités d'expansion continue pour les entrepreneurs.

- Clientèle fidèle : Bénéficier d'une clientèle déjà établie, avide de découvrir les nouveautés de l'établissement.

Aucune équipe à reprendre.

Possibilité de réaliser un rêve d'entrepreneuriat dans le monde du tabac.

Loyer annuel : 4 004 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
178 000 €	173 000 €	166 000 €
€	€	€
99 000 €	57 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.