Salon de thé, Restauration rapide, Aubenas (07200)

Annonce **C1227943** mise à jour le **18 juillet 2024**

Description de l'activité

Aubenas (07200), Sud Ardèche : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - coffee shop sous enseigne nationale.

Un commerce de restauration rapide hautement prisé, bénéficiant de la renommée d'une enseigne nationale.

Cette franchise offre une gamme de produits de qualité, tels que bagels, salades, desserts et boissons maison dans une atmosphère conviviale et décontractée.

Idéalement situé en plein centre-ville, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux constant de clients.

Le commerce est entièrement équipé avec tout le matériel nécessaire pour assurer une opération efficace et productive dès la reprise.

Aucun travaux à prévoir car tout a été entièrement rénové en 2022.

Pour des raisons personnelles, les horaires d'ouvertures ne sont pas optimisés, l'affaire pourrait être développée en élargissant ces amplitudes horaires.

Affaire idéale pour une personne cherchant à s'impliquer dans une entreprise prospère et en constante croissance (variation 2022-2023 de plus de 39%).

En tant que nouveau propriétaire, possibilité de profiter d'un soutien continu et de conseils avisés de la part de l'enseigne nationale.

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Potentiel de développement, belle enseigne, cadre moderne et neuf.

Loyer annuel : 10 560 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	122 000 €
EBE en 2023	49 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.