

Loto, Presse, Tabac, 25 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1227942** postée le **23/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente d'un tabac - presse - FDJ, Nîmes centre-ville.

Boutique entièrement rénovée.

Emplacement exceptionnel avec un très fort potentiel de développement.

Idéal pour un couple.

Ouverture du lundi au samedi de 7h30 à 19h.

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 5 538 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
129 000 €	€	
€	€	
77 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.