

Glacier, crêpes, gaufres, churros, sandwich, Le Barcarès (66420)

Annonce **C1227939** postée le **23/novembre/2023**

Description de l'activité

Exclusivité , opportunité unique, glacier, crêpes, gaufres, churros, sandwich... vente à emporter située en première ligne sur la commune du BARCARES.

L'emplacement idéal et stratégique bénéficie d'une forte affluence tout au long de l'été, la gamme de produits proposés se compose de glaces à l'italienne, granités, boules de glace, gaufres et crêpes, sandwich, boisson fraîches...

Le propriétaire actuel cède son fonds de commerce pour un départ à la retraite.

Cette opportunité se prédestine pour un couple souhaitant travailler dans un cadre magnifique au bord de l'eau dans le commerce de proximité avec très peu de salarié.

Congés annuels entre 6 & 7 mois selon les années.

Prix du fonds de commerce 310.000 .

Chiffre d'affaires HT 2022 : 574.000

Loyer annuel : 38 115 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	574 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **124 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.