

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide licence IV 100 couverts avec terrasse, Angers (49000)

Annonce **C1227937** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement dans quartier dynamique et commercial.

Belle surface d'exploitation.

Affaire pouvant se tourner vers différents styles de cuisine, snacking, burgers, pizzeria, brasserie, limonade, etc.

Environ 100 places à l'intérieur et 60 à l'extérieur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel** : 32 172 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	314 000 €
EBE en 2022	58 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.