

## Boulangerie, sud Seine et Marne (77)

Annonce **C1227927** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

une remarquable boulangerie dans une charmante commune du sud Seine-et-Marne.

Cette boulangerie bénéficie d'une position stratégique dans le centre du village avec des places de parking à proximités pour satisfaire la clientèle.

Avec une surface généreuse de plain-pied, elle offre un espace accueillant et fonctionnel.

Le bail 3.6.9 date de 2021, il comprend un logement de 90 m<sup>2</sup>, un garage et une cours privative.

Le matériel est récent et régulièrement entretenu garantissant efficacité et conformité aux normes.

Elle est fermée 6 semaines par an (3,5 en été et 2,5 en hiver), le dimanche après-midi et le lundi.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	440 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **398 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**