

## Local d'activité / Entrepôt, 980 m2, Corps-Nuds (35150)

Annonce **C1227911** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé au Sud de Rennes, avec un accès immédiat à l'axe Rennes - Angers : Local d'activité d'environ 983 m2 développé sur un foncier d'environ 5 000 m2.

- Il se compose d'un showroom d'environ 148 m2, de bureaux locaux sociaux d'environ 333 m2 ainsi qu'une partie atelier avec mezzanine d'environ 500 m2.

- Prestation de qualité pour ce bâtiment réhabilité en 2017.

Disponibilité T1 2024.

**Surface commerciale** : 980 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 980 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **950 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **887 850 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Corps-Nuds (35150), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Corps-Nuds : **2 910 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**