

Restauration saisonnière près de Hourtin (33990)

Annonce **C1227887** postée le **23/novembre/2023**

Description de l'activité

Médoc (Secteur Hourtin) : Fonds de commerce et murs de cette affaire saisonnière de restauration idéalement située à proximité du lac et de l'océan.

L'établissement dans un charmant décor bois offre 150 places dont 80 en terrasse privative.

- Un appartement de 35 m2 est à disposition, inclus dans le prix.

- Bail actuel 3/6/9.

- Loyer actuel : 3.000 €.

- Cuisine traditionnelle moderne, matériel en bon état.

Chiffre d'affaires restaurant : 705.000 €.

Clientèle fidélisée et bon référencement plateformes.

Fonds du restaurant : 565 000 €, honoraires vendeur.

Prix fonds et murs : 1.272.000 €, honoraires vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	705 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 272 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.