Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1227871** postée le **23/novembre/2023**

Description de l'activité

Emplacement idéal en centre-ville sur une zone piétonne.

Beau restaurant (actuellement spécialités bretonnes).

Opportunité réelle pour personne désirant travailler seule ou couple de professionnels.

Etablissement « clés en main » rénové et totalement équipé en 2020.

Totalement aux normes ce restaurant dispose d'une capacité de 18 pl en salle (40 m2) + 8 places en terrasse + Réserve en s/sol 17 m2.

Prêt à exploiter, aucun travaux nécessaire.

Actuellement exploité par personne seule, le restaurant n'est ouvert que le midi 6/7j.

Chiffre d'affaires (+/- 50 000 €) en croissance constante.

EBE (+/- 30 000 €).

Disponibilité rapide pour personne motivée.

Prix de cession du fonds de commerce honoraires inclus : 85 760 €.

Honoraires 6% HT à la charge de l'acquéreur.

Prix de cession du fonds de commerce hors honoraires d'agence : 80 000 €.

Option : Acquisition des murs en sus.

Apport minimum de 80 000 €.

Prix de cession de murs et fonds hors honoraires : 200 000 €.

Honoraires 6% HT à la charge de l'acquéreur.

Prix de cession murs et fonds honoraires inclus : 214 400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**85 760 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.