

## Bar, Restaurant avec terrasse dans un quartier dynamique en pleine évolution, Antibes (06600)

Annonce **C1227867** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, restaurant situé à Antibes, sur un emplacement privilégié, avec une terrasse ensoleillée.

Petit restaurant avec un emplacement privilégié et une belle terrasse ensoleillée.

Doté d'un chiffre d'affaires correct et d'une ambiance chaleureuse, ce restaurant offre une excellente occasion d'investir dans le domaine de la restauration.

La cuisine est ouverte, équipée de table et étagère en inox, un four, un fourneau avec système d'aspiration efficace mais non conforme aux normes d'hygiène, ce qui incite les futurs acquéreurs à une cuisine limitant les odeurs, afin de respecter le voisinage.

La salle est équipée pour recevoir une dizaine de clients, agrémentée d'un bar et d'une toilette.

En devanture, une terrasse d'une capacité d'une quinzaine de places assises abritée par un système de store et de bâches sur les côtés, et d'une vingtaine de places en plus, sur la placette arborée.

Situé dans un quartier dynamique en pleine évolution, entouré de commerces variés et divers, il bénéficie d'un emplacement avec une forte visibilité, voitures et piétons.

Ce restaurant est un bel outil de travail, avec sa terrasse, il permet d'accueillir votre clientèle dans des conditions très favorables.

Éléments financiers :

Prix : 130 000 € net vendeur.

Prix : 143 000 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 10 % soit 8.33 %.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 13 000 € TTC ou 10 829 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA	154 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**