

## Local professionnel dans un quartier dynamique de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1227847** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22), situé à l'entrée du centre-ville de Saint-Brieuc (22000), en bord de RN12, à la location un local professionnel au cœur d'un nouveau quartier.

- Surface : 320 m2.
- Divisible en 2 plateaux : 150 m2 (c201) et 170 m2 (c202 sur le plan).
- Bâtiment complet dédié spécifiquement aux professions médicales.
- Centre de soin sport-santé : Doté de multiples équipements pouvant répondre aux besoins médicaux de chacun : balnéothérapie, plateau technique, plateau fitness, etc.

Les avantages :

- Accessibilité rn12 immédiate.
- Gare SNCF de Saint-Brieuc (2h15 de Paris).
- Accès PMR.
- Quartier dynamique et intergénérationnel.
- Places de parking privatives.

Le programme neuf composé de différents pôles :

- Résidence étudiante.
- Résidence sénior.
- Pôle médical.
- Bureaux.
- Commerce.
- Appartements.

Livraison clés en main possible et projections 3D également.

Loyer annuel de 48 000 € HT HC - 150 € /m2/an HT HC.

Les honoraires de 30% HT HC d'une année de loyer HT HC soit 14 400 € à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.