

## Local d'activité / Entrepôt, 1700 m2, Quessoy (22120), dans une zone artisanale

Annonce **C1227846** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Quessoy (22120), au cœur d'une zone artisanale, à la location ou à la vente : Un local d'activité situé à proximité immédiate de la RN12, d'une surface d'environ 1 700 m2 composé de :

- 150 m2 de bureaux sur deux niveaux :
- Au rez de chaussée : 2 bureaux, WC, local archive, local technique.
- A l'étage : 3 bureaux, 1 salle de réunion, WC.
- 1 550 m2 de stockage aménagé pour une activité agro-alimentaire (présence de frigos à froid positif : Possibilité d'utiliser en tant que stockage simple en n'allumant pas les frigos).
- Terrain de 7 719 m2 bitumé avec environ 3000 m2 constructible.
- 2 quais niveleurs électriques.
- Plusieurs portes sectionnelles et roulantes au sein du local.
- Site clôturé et sécurisé avec un portail électrique.

Les honoraires de 30% HT HC d'une année de loyer HT HC soit 18 000 € à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Quessoy (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quessoy : **3 674 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**