

## Boucherie, charcuterie, traiteur dans une belle ville fréquentée en Ardèche (07)

Annonce **C1227843** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07), en plein cœur d'une belle ville ardéchoise réputée et fréquentée toute l'année, à vendre les murs et le fonds de commerce d'une belle et historique boucherie, charcuterie, traiteur jouissant d'une très bonne notoriété.

Bel emplacement avec grand parking et beaucoup de passage piétons et véhicules.

L'ensemble se compose d'une réserve sèche sur 2 niveaux de 17 m<sup>2</sup> dont une voutée (séchoir), d'un labo traiteur indépendant d'environ 35 m<sup>2</sup> et d'un magasin avec labo boucherie d'environ 70 m<sup>2</sup>. Le tout est très bien équipé avec du matériel de qualité et bien entretenu.

Cette affaire, tenue par le couple est en place depuis de nombreuses années, et fait actuellement un chiffre d'affaires autour de 350 000 €.

Un nouveau dynamisme permettrait d'envisager une belle croissance de CA, en particulier, en développant la partie traiteur.

Pas de salarié, peu de charge, propriétaire des murs.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	350 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **369 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**