

## Local commercial ou professionnel d'environ 326 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1227810** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bordeaux, un local commercial ou professionnel d'une belle surface d'environ 326 m2.

Local livré brut de béton, fluides en attente avec accès aux personnes à mobilité réduite.

Belle visibilité pour ce local, situé sur un axe passant.

Secteur en pleine expansion et à fort potentiel.

Loyer progressif proposé par le bailleur :

Première année : 40 000 €/ an HT-HC.

Deuxième année : 43 000€/ an HT-HC.

Troisième année : 45 000€/ an HT-HC.

Honoraires HT : 9 000 € HT.

**Surface commerciale** : 326 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 326 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**