

## Restaurant 92 couverts avec terrasse proche de Montpellier (34000), dans une zone artisanale

Annonce **C1227806** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault (34), dans une zone artisanale d'une très belle ville proche de Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration, d'une superficie de plus de 300 m2 avec une magnifique terrasse privée et d'un parking privé aussi.

L'établissement est dans un état irréprochable, tenu depuis plus de 11 ans.

Local avec 92 places assises à l'intérieur et une terrasse de 50 places assises, grande salle de séminaire à l'étage tout équipée.

Ouvert 6 jours sur 7 uniquement le midi, 4 semaines de congé annuel.

Grosse marge de progression avec la possibilité d'ouvrir le soir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **92**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 625 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 295 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**