Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 75 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1227737** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - Bouches du Rhône, limitrophe Vaucluse.

Cette boulangerie - pâtisserie se situe en plein centre d'un village provençal. Elle dispose d'une surface totale de 75 m2 environ dont un magasin de 20 m2, une zone fournil de 40 m2 et une zone laboratoire de 15 m2 comprenant 1 four pavailler 4 étages, 2 chambres de pousse, 2 pétrins, 1 façonneuse, 1 repose pâton, 1 chambre froide positive, 1 surgélateur et 1 tour froid positif.

Les agencements et le matériel sont en bon état général.

Loyer : 1 000 Euros / mois.

Fermeture pour congés : 5 semaines par an.

En couple avec 2 CDI.

- CA 2022 : 234 000 Euros.

- EBE retraité : 60 000 Euros.

- Prix de vente : 165 000 Euros.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
234 000 €	265 000 €	263 000 €
€	€	€
60 000 €	78 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.