

## Boulangerie, Pâtisserie, 75 m<sup>2</sup> dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1227737 postée le 22/novembre/2023

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie - Bouches du Rhône, limitrophe Vaucluse.

Cette boulangerie - pâtisserie se situe en plein centre d'un village provençal. Elle dispose d'une surface totale de 75 m<sup>2</sup> environ dont un magasin de 20 m<sup>2</sup>, une zone fournil de 40 m<sup>2</sup> et une zone laboratoire de 15 m<sup>2</sup> comprenant 1 four pavailler 4 étages, 2 chambres de pousse, 2 pétrins, 1 façonneuse, 1 repose pâton, 1 chambre froide positive, 1 surgélateur et 1 tour froid positif.

Les agencements et le matériel sont en bon état général.

Loyer : 1 000 Euros / mois.

Fermeture pour congés : 5 semaines par an.

En couple avec 2 CDI.

- CA 2022 : 234 000 Euros.

- EBE retraité : 60 000 Euros.

- Prix de vente : 165 000 Euros.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
234 000 €	265 000 €	263 000 €
€	€	€
60 000 €	78 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**