

Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé 120 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1227733** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Superbe bar, brasserie, restaurant sur station de ski des Pyrénées. Emplacement numéro 1 face aux pistes.

Très belle capacité de 120 couverts et terrasse ensoleillée de 110 places.

Établissement rénové en 2018, matériel en parfait état.

Cuisines de belle surface parfaitement équipées.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **110**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
290 000 €	261 000 €	243 000 €
€	€	€
63 000 €	33 000 €	29 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **286 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
- Prix de l'immobilier seul : **330 000 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.