Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans le Var (83)

Annonce **C1227727** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Var Est, station balnéaire, restaurant idéalement situé au centre du port, face à la mer et aux bateaux, proposant dans une ambiance conviviale une cuisine méditerranéenne qui plait aux amateurs de coquillages, de viande et de poisson.

L'affaire parfaitement entretenue de manière récurrente, réalise un pour un EBE retraité de 176.000 Euros.

La Licence IV n'est pas ou peu exploitée et représente avec une ouverture sur les créneaux hors services un véritable potentiel de développement de l'activité.

Parking à proximité immédiate.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 33 270 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
616 000 € (HT)	629 000 € (HT)	610 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
224 000 € (HT)	231 000 € (HT)	222 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.