

## Bar, Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1227725** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Centre Var, restaurant traditionnel d'excellente réputation avec Licence III idéalement située au cœur du village, à coté du parking central.

Cette affaire réalise un et dégage un EBE retraité de 70.000 Euros.

L'établissement dispose d'un matériel complet et d'un agencement de qualité ainsi que d'une grande terrasse autour d'une magnifique fontaine.

Idéale pour un couple souhaitant profiter d'un vrai confort de vie (ouvert sur 7 services/semaine et 5 semaines de fermeture annuelle) ou souhaitant développer développer le chiffre d'affaires.

La Licence III peu exploitée aujourd'hui permet aux plus ambitieux d'accroître les plages horaires et de proposer un service de boissons en dehors des heures de repas.

Un logement de fonction est inclus dans le loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 924 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2022           | 2023 |
|----------------|----------------|------|
| 185 000 € (HT) | 191 000 € (HT) |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| 70 000 € (HT)  | 71 000 € (HT)  |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**