

Boulangerie, logement, en Gironde (33)

Annonce **C1227720** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

La boulangerie est située en Gironde (33), sur une commune touristique de la côte, non loin du bassin d'Arcachon. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe allant directement vers les plages. La commune compte toute l'année plus de 3 000 habitants et voit sa population fortement augmenter lors de la période estivale juillet - août.

La boulangerie bénéficie d'un logement avec deux chambres, salon, cuisine, salle de bain et jardin compris dans le bail.

Le matériel est récent, entretenu et complet. Le four électrique a été changé en 2017 ainsi que les vitrines du magasin.

L'affaire est fermée 1,5 jours / semaine et quatre semaines par an.

Le chiffre d'affaires est réalisé à 95 % en boutique.

Affaire à développer en pâtisserie et en traiteur.

Éléments chiffrés :

CA 290 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.