

## Local commercial neuf de 90 m2 dans une zone d'activités, Noves (13550)

Annonce **C1227713** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

À louer : Local commercial neuf de 90 m2 à Noves dans une zone d'activités.

Caractéristiques du local :

Surface : 90 m2.

Isolation : Isolation en 140 pour un confort optimal.

Vitrierie : Vitre effet miroir pour une esthétique moderne.

Sécurité : Fenêtres incassables en a44 feuilleté.

Services inclus : Compteur d'électricité et d'eau indépendants, climatisation.

Connectivité : Installation prête pour la fibre optique.

Sécurité : Volet roulant pour assurer la tranquillité en dehors des heures d'ouverture excepter sur la vitrine avant.

Conditions de location :

Charges mensuelles : 125 € (comprenant l'éclairage extérieur et l'entretien).

Parking : Parking commun pour la clientèle et le personnel, 4 places attribués au local.

autres informations :

Taxe foncière : 1500 €/ an avec provision incluse.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Noves (13550), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Noves : **5 244 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**