

## Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1227692** mise à jour le **23 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux situé dans une commune de 15 000 habitants.

Les commissions globales s'élèvent à 120 000 € donc 85 000 € de tabac.

Le loyer annuel est de 19 200 €.

La surface de ce bien est de 75 mètres carrés et dispose d'une terrasse extérieure de 40 places et intérieur de 30 places.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un logement de fonction de 80 mètres carrés.

Aucuns travaux ne sont à prévoir.

Idéal pour un couple ou comme première affaire.

Prix de vente FAI TTC : 416 480 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 480 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**